

# Fonds immobiliers suisses

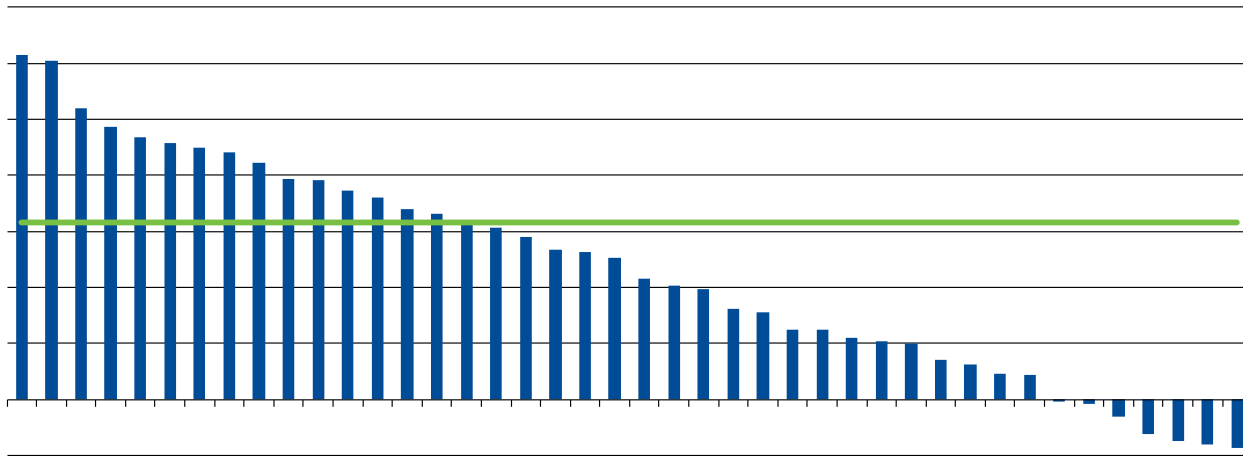
## Chiffres-clés



C T

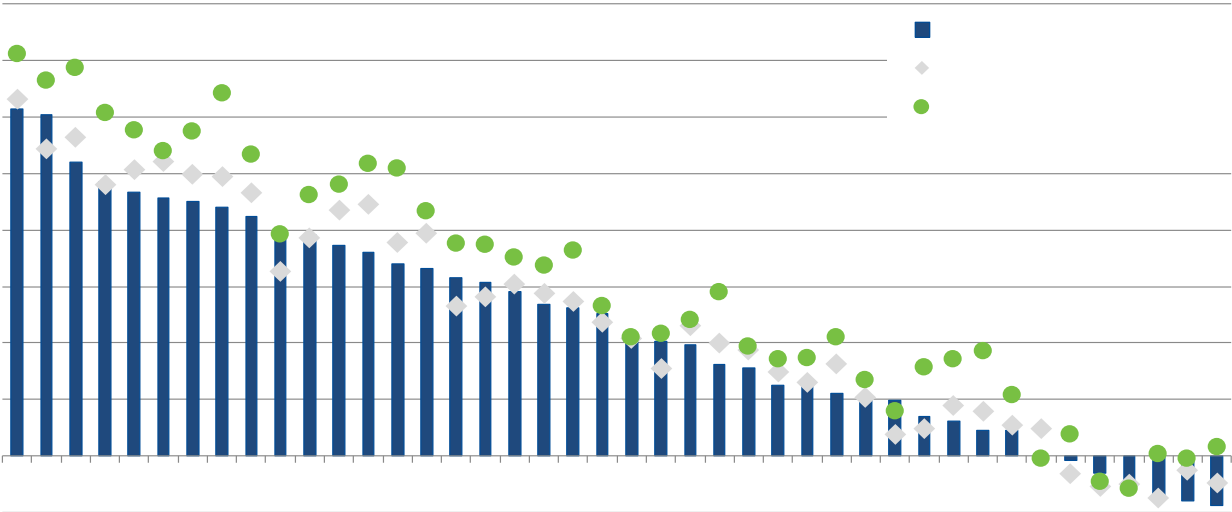
# Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Moyenne des fonds cotés<sup>1</sup>: 31.7%



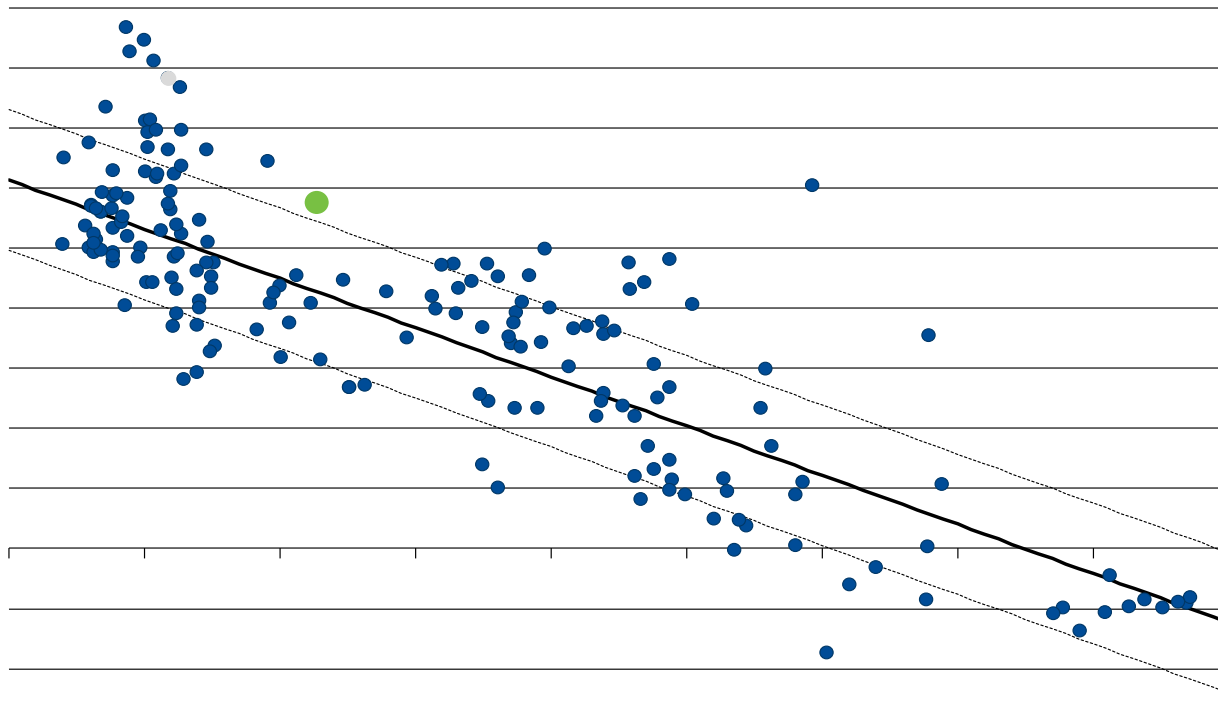
# Changement des agios et disagios

Par rapport au mois précédent et depuis le début de l'année



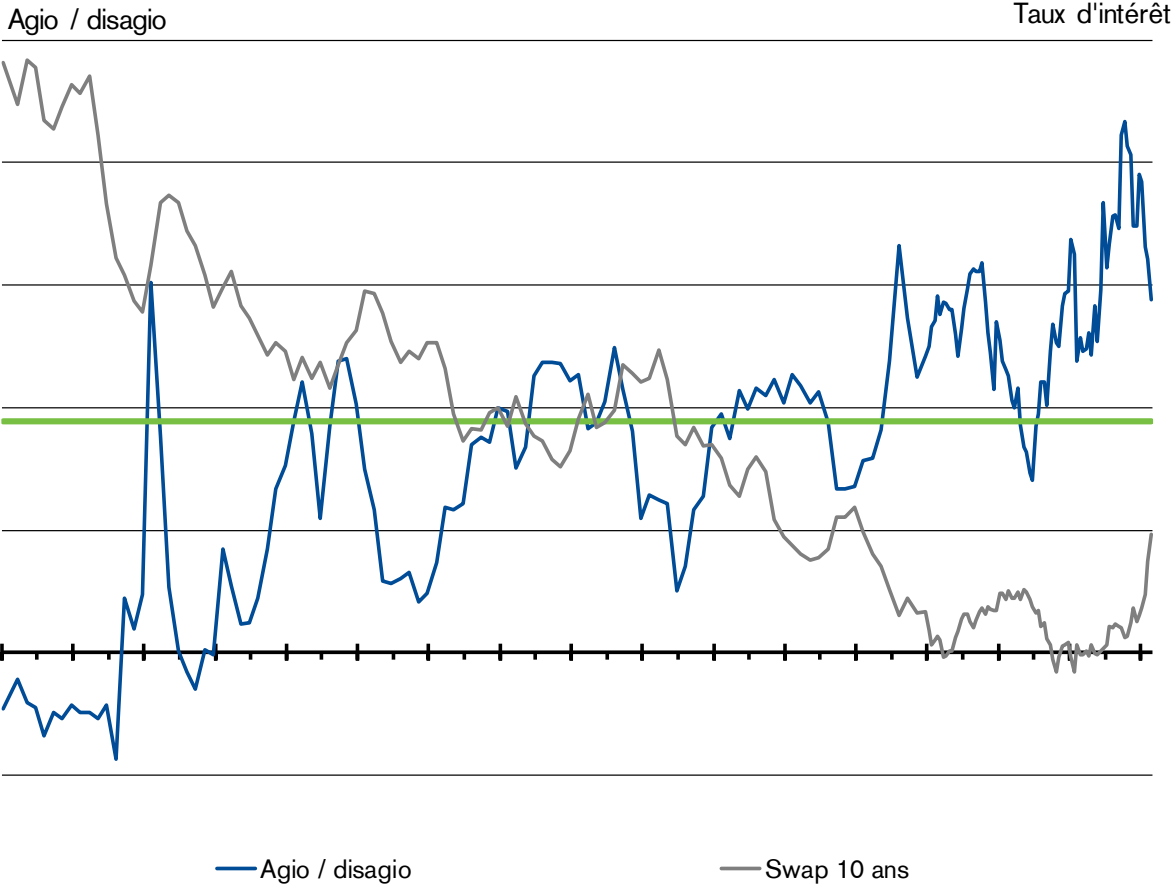
# Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

## Lien avec les taux d'intérêt à long terme



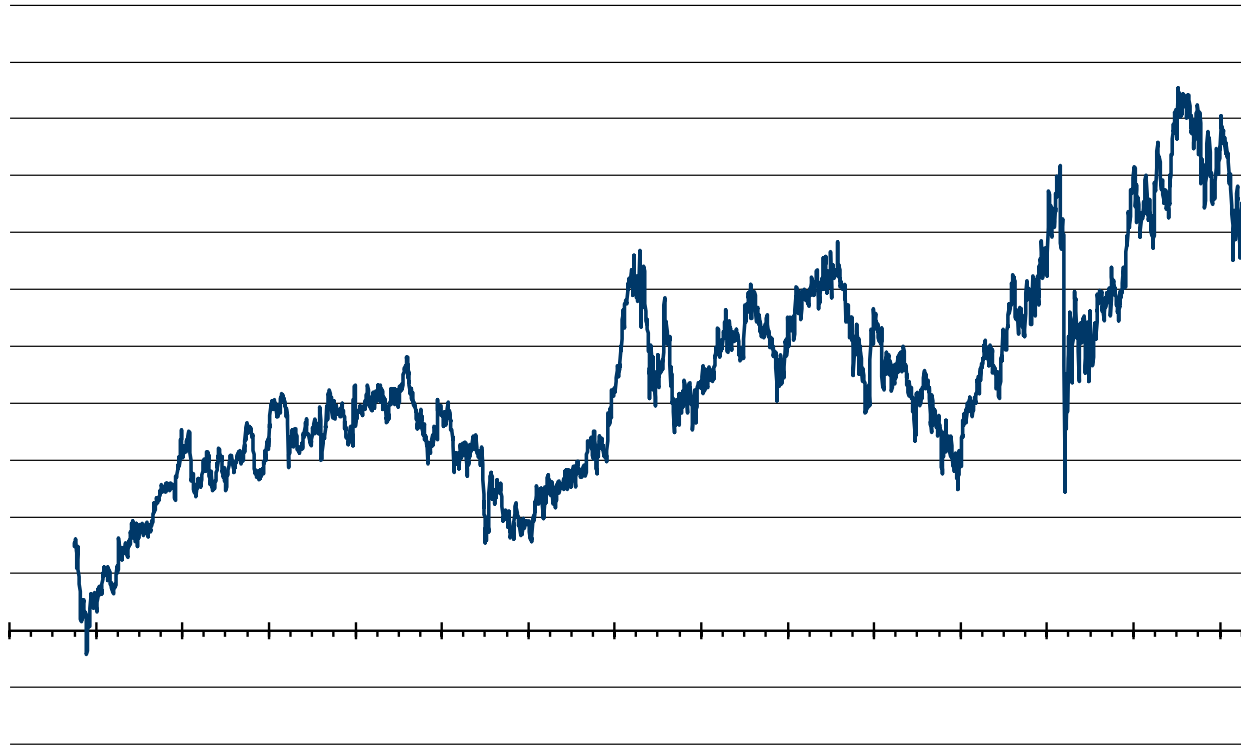
# Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

## Moyenne à long terme



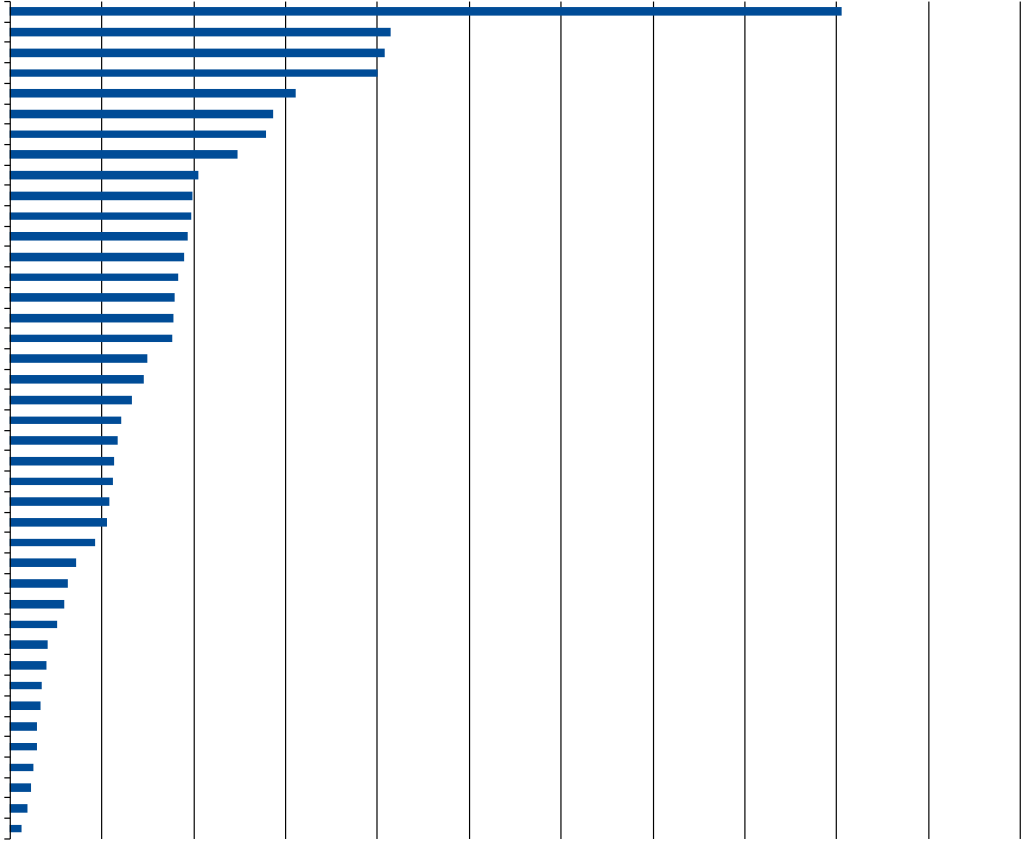
# Développement des agios depuis octobre 2008

## Fonds immobiliers commerciaux et résidentiels



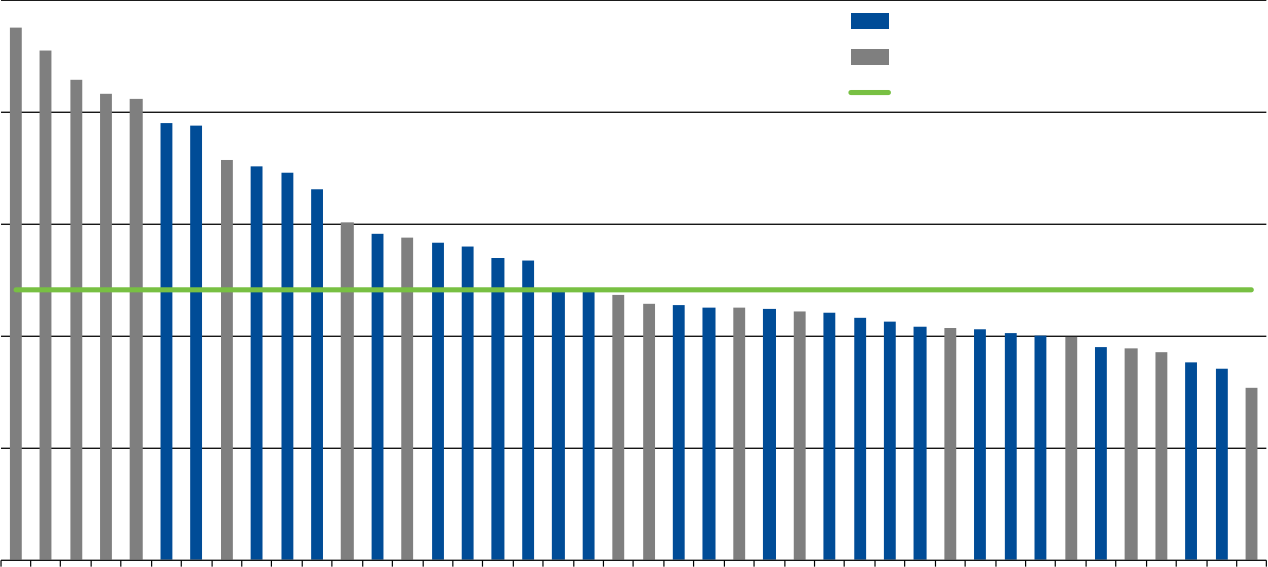
# Moyenne du chiffre de négoce mensuel

Entre mai 2021 et avril 2022 en mio. CHF



# Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

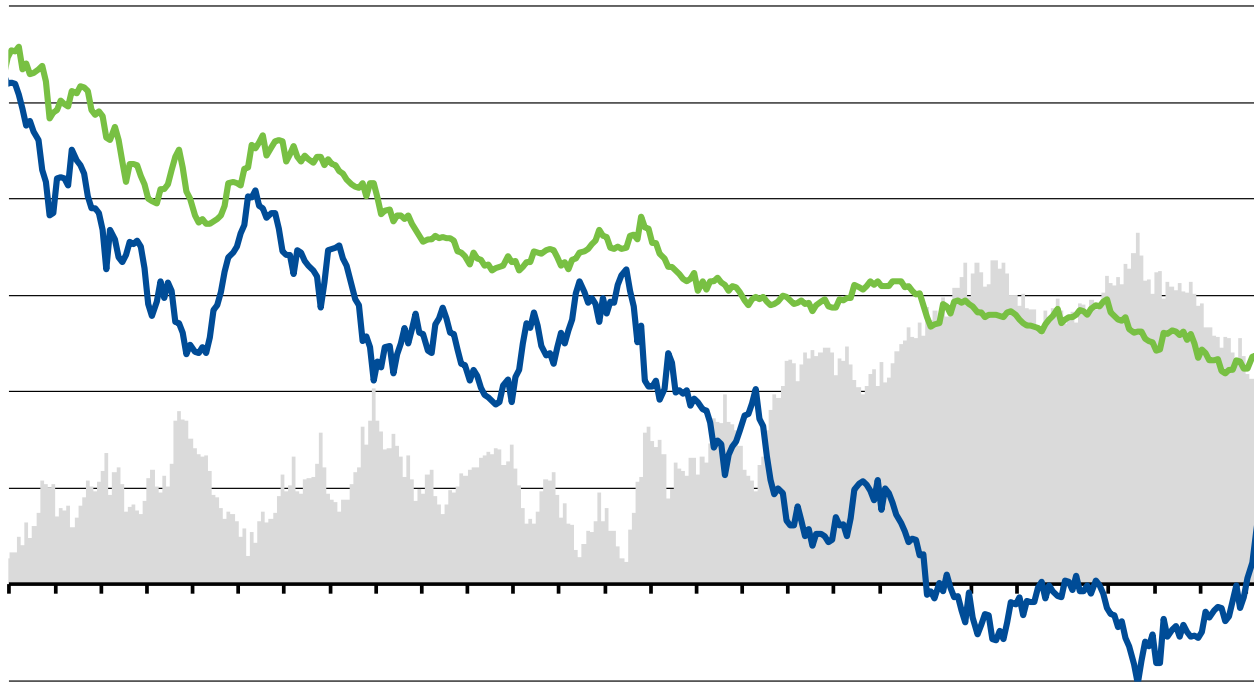
Distribution brute par part en % du cours du marché





# Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

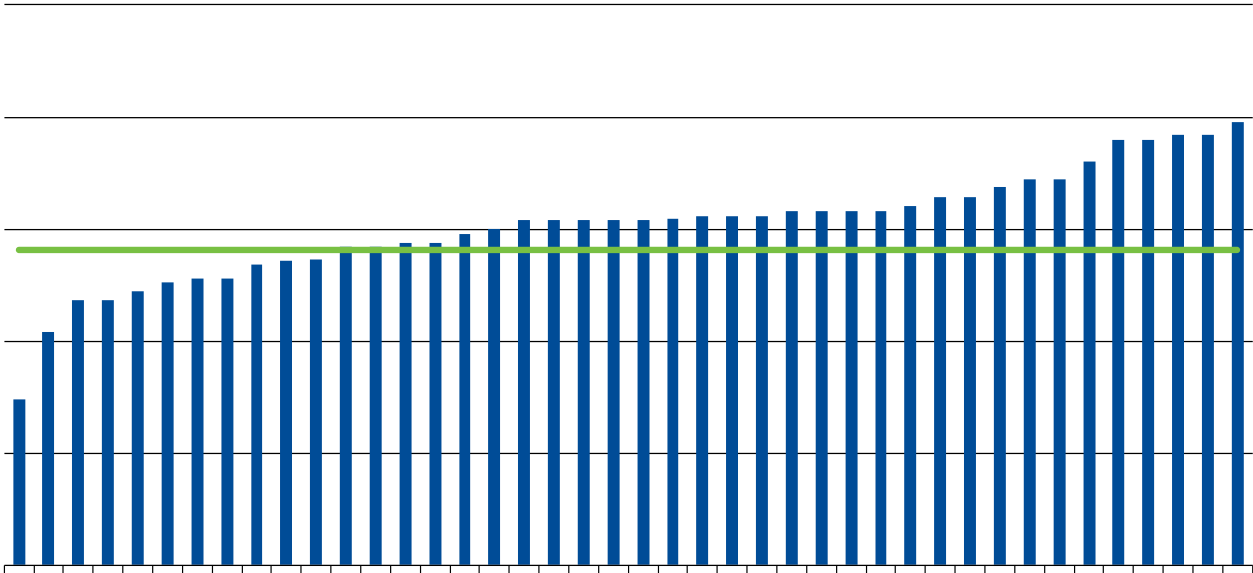
## En comparaison avec les emprunts de la Confédération



— — —

# Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER<sub>REF</sub> GAV)

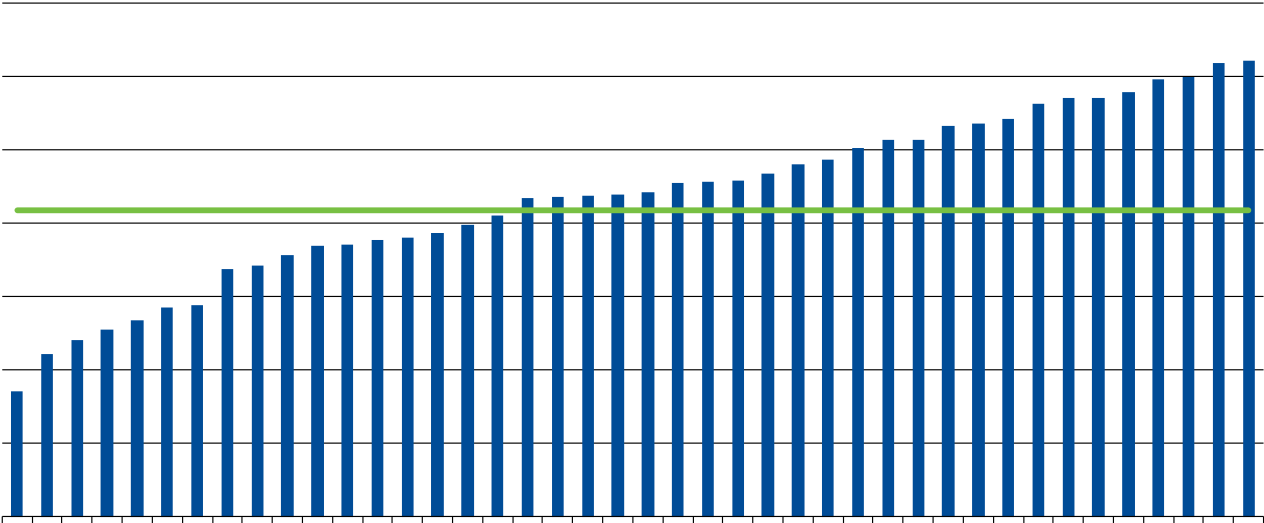
Charges d'exploitation du fonds en % de la fortune totale



Quote-

# Coefficient d'endettement

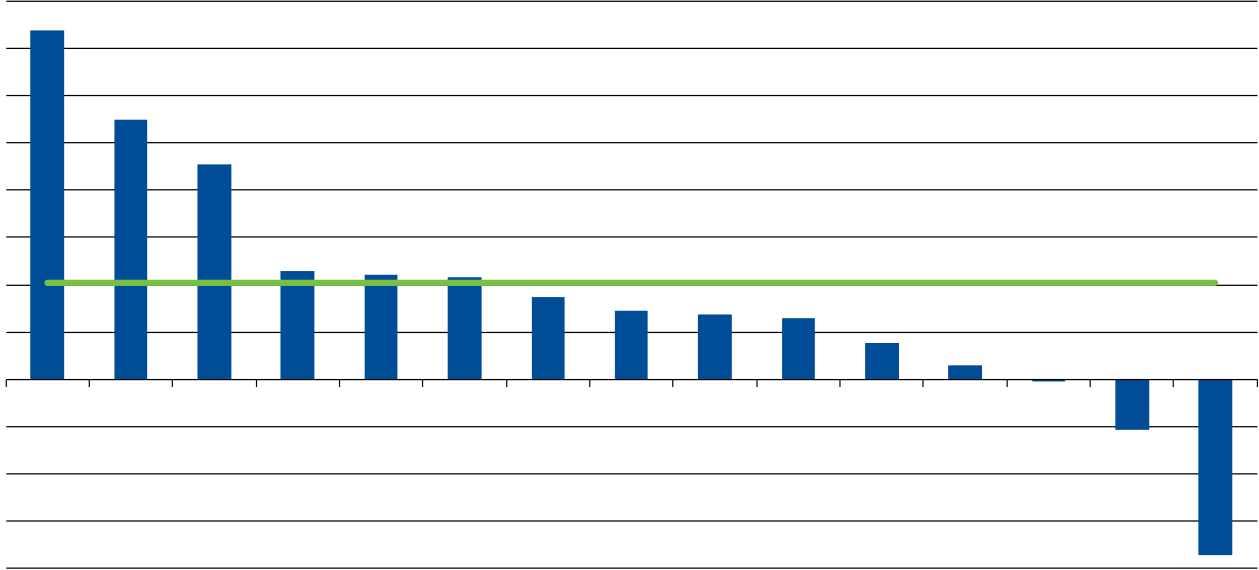
## Engagements en % des valeurs vénales





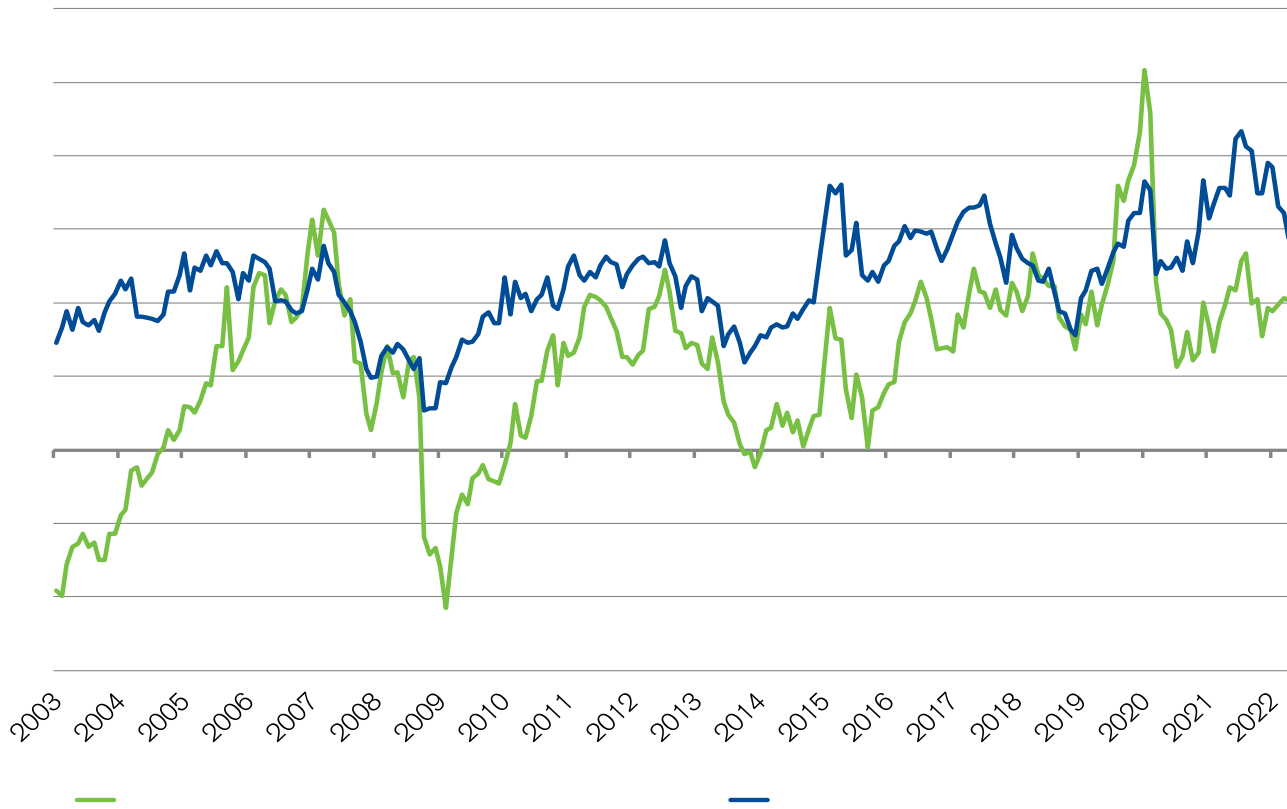
# Primes et décotes des sociétés immobilières suisses

Moyenne pondérée: 20.4%



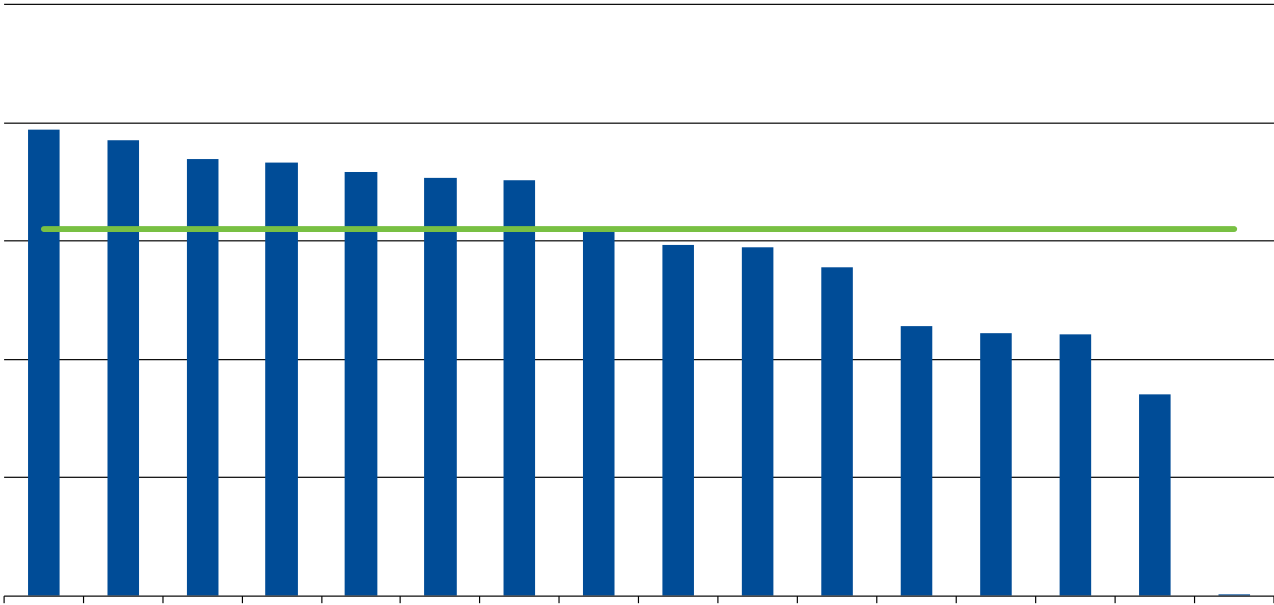
# Développement historique des primes et agios

## Sociétés immobilières suisses vs. fonds immobiliers suisses



# Rendement sur distribution des sociétés immobilières

## Distribution brute par action en % du cours du marché







# Global Real Estate

## Vos interlocuteurs



# Disclaimer

# Disclaimer